
Programme de Formation

Optimiser la gestion de son parc de logement au regard des enjeux environnementaux

Organisation

Durée : 21 heures

Mode d'organisation : Présentiel

Modalité et délai d'accès :

- **Fréquence de la formation :** biannuelle.
- **Inscription :** Pour toute demande d'inscription merci de nous envoyer un mail à : formation@senova.fr. Les inscriptions sont clôturées 15 jours avant le démarrage de la formation, chaque participant reçoit alors une convocation par mail.
- **Maintien de la formation :** Les formations sont maintenues sous réserve de 5 participants inscrits.

Tarif : Nous contacter par mail à formation@senova.fr.

Accessibilité : Nos formations sont accessibles aux personnes à mobilité réduite pour plus d'informations sur l'accessibilité aux personnes en situation de handicap contactez notre référente pédagogique par mail à tiphaine.lenoble@senova.fr

Contenu pédagogique



Public visé

- Chargés d'exploitation ;
- Chargés d'opérations ;
- Responsables techniques.



Objectifs pédagogiques

- Connaître les grands principes des réglementations en construction et rénovation et savoir les appliquer en conséquence,
- Connaître les ordres de grandeurs de performances à viser afin que vos projets de rénovation tendent vers un niveau BBC rénovation,
- Acquérir les connaissances générales des principaux éléments techniques (isolation et systèmes) d'une rénovation,
- Connaître les grandes tendances qui se dessinent par rapport aux choix de systèmes et des matériaux pour limiter l'impact carbone d'un projet en neuf ou en rénovation,
- Connaître les bonnes pratiques dans la gestion, l'entretien et de la maintenance de son patrimoine bâti,
- Connaître les principales solutions à mettre en œuvre sur vos projets afin d'anticiper les effets sur le climat dû au changement climatique et améliorer le confort.



Description

Séquence 1 : La construction : quelle réglementation ?

- Dates clés et périmètre de la réglementation ;
- Objectifs et indicateurs ;
- Cas particuliers des extensions ;
- Déroulement d'un projet et responsabilités.

Séquence 2 : Les rénovations ambitieuses :

- Les niveaux à respecter ;
- Présentation des réglementations en rénovations / réhabilitations ;

- Présentation des principales règles techniques du label BBC réno ;
- REX de l'observation des projets niveau BBC réno ;
- Recommandations techniques pour viser un niveau BBC réno.

Séquence 3 : Les rénovations ambitieuses, pour aller plus loin !

- Zoom sur la mise en oeuvre des travaux / Les travaux en eux-mêmes ;
- Focus sur les principaux éléments d'une rénovation :
 - Présentation des différents isolants adaptés à l'ITE en rénovation ;
 - Les équipements de chauffage ;
 - Les équipements de ventilation ;
 - Le test d'étanchéité à l'air.

Séquence 4 : Et le carbone dans tout ça ?

- Le carbone dans le bâtiment ;
- Poste exploitation : l'impact carbone en neuf et en rénovation ;
- Poste chantier/choix des matériaux et équipements : recommandations en neuf et en rénovation ;
- Présentation d'une étude de cas d'un bâtiment collectif ;
- Notion de temps de retour carbone ;
- Présentation des leviers de décarbonation en construction et en rénovation.

Séquence 5 : Gestion du patrimoine : rappels et bonnes pratiques :

- La programmation d'opération d'entretien et maintenance :
 - Anticiper les travaux (durée de vie des équipements...) ;
 - Quels entretiens réguliers à faire ;
 - Construction d'un plan financier dans le temps ;
 - Co-construction des impacts à repousser les travaux (curatif versus préventif). Argumentation vis à vis des décideurs sur les impacts potentiels : que faire, quand prévoir et comment le faire, à quelle échéance, quel impact de ne pas le faire...
- Les contrats de prestation : pouvoir contrôler la bonne exécution d'un contrat de maintenance et savoir le lire ;
- Les contrats d'énergie : identifier le bon dimensionnement de mes contrats et éviter les dérives.

Séquence 6 : L'adaptation au changement climatique et confort dans l'habitat :

- Présentation des solutions d'adaptation fondées sur la Nature pour accroître la résilience du territoire IDF ;
- Focus sur les risques d'inondation : présentation des solutions à mettre en place ;
- Focus sur le confort d'été : présentation des solutions à mettre en place ;
- Principe du confort thermique et outils associés (diagramme de Brager, diagramme de Mollier...).



Prérequis

Connaissances techniques de base.



Modalités pédagogiques

Support de formation et outils pédagogiques (jeux, puzzles, simulation, exercices sur logiciel)



Moyens et supports pédagogiques

- Alternance d'apports théoriques et d'étude de cas
- Support de formation et outils pédagogiques (Quizz, cas pratiques, simulation).
- Des éléments d'approfondissement seront partagés à l'issue de la formation.



Modalités d'évaluation et de suivi

- Auto positionnement pré et post formation.
- Test d'évaluation des acquis en fin de session (QCM)
- Questionnaires de satisfaction à chaud et à froid.