

---

# Programme de Formation

---

## Maîtrise et suivi technique des projets de rénovation énergétique des immeubles de copropriété

### Organisation

---

**Durée :** 14 heures

**Mode d'organisation :** Mixte

**Modalité et délai d'accès :**

- **Fréquence de la formation :** biannuelle.
- **Inscription :** Pour toute demande d'inscription merci de nous envoyer un mail à : [formation@senova.fr](mailto:formation@senova.fr). Les inscriptions sont clôturées 15 jours avant le démarrage de la formation, chaque participant reçoit alors une convocation par mail.
- **Maintien de la formation :** Les formations sont maintenues sous réserve de 5 participants inscrits.

**Tarif :** Nous contacter par mail à [formation@senova.fr](mailto:formation@senova.fr).

**Accessibilité :** Nos formations sont accessibles aux personnes à mobilité réduite pour plus d'informations sur l'accessibilité aux personnes en situation de handicap contactez notre référente pédagogique par mail à [tiphaine.lenoble@senova.fr](mailto:tiphaine.lenoble@senova.fr)

### Contenu pédagogique

---



#### **Public visé**

Gestionnaire de syndicats de copropriété



#### **Objectifs pédagogiques**

- **Maîtriser les bases essentielles de la réglementation environnementale ;**
- **Appréhender un projet de rénovation énergétique ;**
- **Connaître les bases des techniques d'isolation, de chauffage et de ventilation ;**
- **Coordonner exploitation courante et travaux de rénovation.**



#### **Description**

##### **Séquence 1 : Enjeux environnementaux, réglementaires et énergétiques :**

- Connaître les enjeux globaux et évaluer les enjeux individuels ;
- Identifier les réglementations pour les copropriétés.

##### **Séquence 2 : Maîtrise d'œuvre et assistance à maîtrise d'ouvrage :**

- Pouvoir anticiper les étapes d'une rénovation ;
- Connaître les acteurs de la rénovation.

##### **Séquence 3 : Le financement de la rénovation :**

- Accompagner la copropriété dans le choix d'un scénario de travaux ;
- Aider à choisir les dispositifs de financement (subventions / emprunts) ;
- Réaliser la gestion financière d'un projet.

##### **Séquence 4 : Les Techniques d'isolations :**

- Connaître les isolants traditionnels et biosourcés ;
- Identifier les points clés de leurs mises en œuvre ;
- Identifier les contraintes du site.

##### **Séquence 5 : Les fondamentaux des systèmes de production de chauffage et ECS :**

- Connaître l'ensemble des productions de chaleur et leurs applications ;
- Connaître l'ensemble des productions d'énergie renouvelable et leurs applications ;

- Connaître les impacts d'une rénovation globale sur ces systèmes.

**Séquence 6 : Les essentiels de la ventilation :**

- Connaître l'ensemble des systèmes de ventilation et leurs applications ;
- Identifier les problématiques d'une mauvaise ventilation ;
- Identifier les impacts des travaux en partie privative.

**Séquence 7 : Normes, avis techniques, certifications :**

- Connaître les principales normes ;
- Comprendre un avis technique du CSTB ;
- Savoir certifier l'opération.

**Séquence 8 : Sélection des prestataires et qualifications :**

- Connaître les critères de sélection et de responsabilités ;
- Identifier les qualifications des BET ;
- Identifier les qualifications des entreprises ;
- Vérifier les pièces administratives des prestataires : point d'attention et obligation légale ;
- Connaître les assurances d'un chantier.

**Séquence 9 : Le droit du travail et les responsabilités du maître d'ouvrage :**

- Maîtriser les obligations réglementaires du Maître d'ouvrage ;
- Connaître les contraintes de sécurité et d'hygiène des biens et personnes à prévoir sur un chantier.

**Séquence 10 : Gestion des travaux privatifs :**

- Connaître les travaux privatifs soumis à obligation ;
- Connaître le déroulement de la gestion des travaux privatifs.

**Séquence 11 : Coordination avec l'exploitant du site :**

- Intégrer les prestataires au projet ;
- Identifier les impacts des travaux sur les contrats d'exploitation en cours ;
- Identifier les axes de négociation pour les contrats d'exploitation et de fourniture d'énergie.

 **Prérequis**

Gérer des biens pour lesquels la question de la rénovation énergétique se pose.

**Modalités pédagogiques**

- Alternance d'apports théoriques et de mise en situation ;
- Support de formation et outils pédagogiques (jeux, simulation, cas pratiques, vidéos) ;
- Des éléments d'approfondissement seront partagés à l'issue de la formation.

**Moyens et supports pédagogiques**

Le support de formation sera transmis en fin de formation.

**Modalités d'évaluation et de suivi**

- Evaluation des acquis en fin de formation ;
- Enquête de satisfaction à chaud et à froid.